



Lista de chequeo: Requisitos para solicitantes

Una lista de chequeo – lo que Ud. debe saber sobre el proceso de solicitar una casa construida en colaboración con Benton Habitat for Humanity.

4840 SW Philomath Blvd, Corvallis, OR 97333
www.bentonhabitat.org

(541)-752-3354 ext.300
tabitha@bentonhabitat.org

Documentos de respaldo

¿Puedo presentar los siguientes documentos con mi solicitud de vivienda?

- Verificación de ingresos de los últimos SEIS meses: recibos de sueldo; cartas de aprobación para los beneficios de seguro social, TANF, SNAP, asistencia para veteranos u otros programas; ingresos de autoempleo; entre otros
- Formularios W-2 de los últimos DOS años (si Ud. tiene empleo)
- Facturas de servicios públicos, planes de pago a plazos u otros gastos mensuales de los últimos SEIS meses: por ejemplo, electricidad, gas, agua, recolección de basura, internet, seguros
- Obligaciones de deuda: orden de manutención de menores o decreto de divorcio, acuerdo de custodia, pagos de pensión conyugal, información sobre préstamos estudiantiles (de ser necesario)
- Declaraciones de impuestos federales de los últimos DOS años (si Ud. tiene obligación de declarar)
- Resúmenes de cuentas bancarias de los últimos SEIS meses: por ejemplo, cuenta corriente, ahorros
- Historial de residencia de los últimos DOS años: direcciones, información sobre el dueño o administrador de propiedad, subsidio de vivienda y verificación de SEIS meses de pagos de renta o hipoteca
- Capaz de pagar una tarifa de solicitud de \$ 25.00, utilizada para el procesamiento de la solicitud.

Dispocisión a participar

¿Estoy dispuesto/a a contribuir mi propio tiempo y esfuerzo como participante en el programa de Habitat?

- 500 horas de servicio voluntario o “sudor equitativo” (200 horas deben ser contribuidas por los solicitantes o sus familiares cercanos.)
- Participación en las actividades de relaciones públicas con el fin de incrementar la conciencia y captar fondos
- Dispuesto/a a ahorrar para poder pagar los costos de cierre, inclusive: los impuestos de propiedad, el seguro de propietario, el primer pago de principal y el costo del título
- Dispuesto/a a asistir a un curso para los compradores de primera vivienda y un curso de finanzas personales
- Dispuesto/a a reunirme regularmente y trabajar directamente con un mentor voluntario de Benton Habitat para revisar los requisitos del programa y monitorear mi progreso
- Dispuesto/a a someterme a una revisión de antecedentes, un chequeo de crédito y la verificación de toda la información presentada con la solicitud

Capacidad de pagar

¿Tengo la capacidad de pagar sin dificultad las cuotas mensuales de una hipoteca asequible de Habitat?

- Capacidad de dedicar un máximo del 30 por ciento de mis ingresos mensuales al pago de las cuotas mensuales hipotecarias.
- Presentar la información sobre ingresos y deudas arriba indicada (según sea necesaria).
- Los pagos de deuda mensuales actualmente no exceden el 43 por ciento de mis ingresos mensuales.
- Mis ingresos están entre el 30 y el 60 por ciento del ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés) para el condado de Benton. A continuación se encuentra el AMI actual.

AMI, año fiscal 2018 (actualizado 4-1-2018)								
Tamaño de la familia								
Ingreso promedio	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
100%	\$58,900	\$67,300	\$75,700	\$84,100	\$90,900	\$97,600	\$104,300	\$111,100
90%	\$53,010	\$60,570	\$68,130	\$75,690	\$81,810	\$87,840	\$93,870	\$99,990
80%	\$47,120	\$53,840	\$60,560	\$67,280	\$72,720	\$78,080	\$83,440	\$88,880
70%	\$41,230	\$47,110	\$52,990	\$58,870	\$63,630	\$68,320	\$73,010	\$77,770
60%	\$35,340	\$40,380	\$45,420	\$50,460	\$54,540	\$58,560	\$62,580	\$66,660
50%	\$29,450	\$33,650	\$37,850	\$42,050	\$45,450	\$48,800	\$52,150	\$55,550
40%	\$23,560	\$26,920	\$30,280	\$33,640	\$36,360	\$39,040	\$41,720	\$44,440
30%	\$17,670	\$20,190	\$22,710	\$25,230	\$27,270	\$29,280	\$31,290	\$33,330
20%	\$11,780	\$13,460	\$15,140	\$16,820	\$18,180	\$19,520	\$20,860	\$22,220

Para usar la tabla de AMI para determinar su elegibilidad, calcule sus ingresos anuales familiares y busque en la tabla el número de personas que viven en su grupo familiar. Las áreas sombreadas indican los ingresos que están entre el 30 y el 60 por ciento del ingreso promedio del área. La tabla está sujeta a cambios según las cifras actuales del ingreso promedio del condado de Benton.

Identificación

¿Tengo los siguientes documentos?

- Licencia de manejar o tarjeta de identificación estatal (toda persona mayor a 18 años) o
- Copia del certificado de nacimiento o la tarjeta de seguridad social u otra forma de identificación válida

Próximos pasos

¿Puedo asistir a una de estas orientaciones de primera vivienda?

- Jueves, 13 de diciembre, 10:00am**
Philomath Community Library (Biblioteca Comunitaria de Philomath), 1050 Applegate, Philomath, OR 97370
- Martes, 8 de enero, 2:00pm**
Peace Lutheran Church (Iglesia Peace Lutheran), 2540 Applegate St, Philomath, OR 97370
- Viernes, 11 de enero, 6:00pm**
Osborn Aquatic Center (Centro Acuático Osborn, 1940 NW Highland Dr, Corvallis, OR 97330)
- Lunes, 14 de enero, 4:00pm**
Old Mill Center for Children and Families (Ramsay Room) (Centro Old Mill, Salón Ramsay), 1650 SW 45th Pl, Corvallis, OR 97333
- Pida una cita individual antes del 15 de enero.

Fecha límite para las solicitudes: 22 de enero a las 5:00 pm

Cumplimos con las leyes de vivienda justa, y por eso la selección de familias no se basa en la raza, religión, género, preferencia sexual, discapacidad u origen nacional. Las viviendas de Habitat se pueden construir con accesibilidad para discapacitados según las necesidades de la familia.

