



Lista de chequeo: Requisitos para solicitantes

Una lista de chequeo—lo que Ud. debe saber sobre el proceso de solicitar una casa construida en colaboración con Benton Habitat for Humanity.

4840 SW Philomath Blvd, Corvallis, OR 97333
www.bentonhabitat.org

(541)-752-3354 ext.300
tabitha@bentonhabitat.org

Documentos de respaldo

¿Puedo presentar los siguientes documentos con mi solicitud de vivienda?

- Verificación de ingresos de los últimos SEIS meses: recibos de sueldo; cartas de aprobación para los beneficios de seguro social, TANF, SNAP, asistencia para veteranos u otros programas; ingresos de autoempleo; entre otros
- Formularios W-2 de los últimos DOS años (si Ud. tiene empleo)
- Facturas de servicios públicos, planes de pago a plazos u otros gastos mensuales de los últimos SEIS meses: por ejemplo, electricidad, gas, agua, recolección de basura, internet, seguros
- Obligaciones de deuda: orden de manutención de menores o decreto de divorcio, acuerdo de custodia, pagos de pensión conyugal, información sobre préstamos estudiantiles (de ser necesario)
- Declaraciones de impuestos federales de los últimos DOS años (si Ud. tiene obligación de declarar)
- Resúmenes de cuentas bancarias de los últimos SEIS meses: por ejemplo, cuenta corriente, ahorros
- Historial de residencia de los últimos DOS años: direcciones, información sobre el dueño o administrador de propiedad, subsidio de vivienda y verificación de SEIS meses de pagos de renta o hipoteca
- Capaz de pagar una tarifa de solicitud de \$ 25.00, utilizada para el procesamiento de la solicitud.

Dispocisión a participar

¿Estoy dispuesto/a a contribuir mi propio tiempo y esfuerzo como participante en el programa de Habitat?

- 500 horas de servicio voluntario o "sudor equitativo" (200 horas deben ser contribuidas por los solicitantes o sus familiares cercanos.)
- Participación en las actividades de relaciones públicas con el fin de incrementar la conciencia y captar fondos
- Dispuesto/a a ahorrar para poder pagar los costos de cierre, inclusive: los impuestos de propiedad, el seguro de propietario, el primer pago de principal y el costo del título
- Dispuesto/a a asistir a un curso para los compradores de primera vivienda y un curso de finanzas personales
- Dispuesto/a a reunirme regularmente y trabajar directamente con un mentor voluntario de Benton Habitat para revisar los requisitos del programa y monitorear mi progreso
- Dispuesto/a a someterme a una revisión de antecedentes, un chequeo de crédito y la verificación de toda la información presentada con la solicitud

Capacidad de pagar

¿Tengo la capacidad de pagar sin dificultad las cuotas mensuales de una hipoteca asequible de Habitat?

- Capacidad de dedicar un máximo del 30 por ciento de mis ingresos mensuales al pago de las cuotas mensuales hipotecarias.
- Presentar la información sobre ingresos y deudas arriba indicada (según sea necesaria).
- Los pagos de deuda mensuales actualmente no exceden el 43 por ciento de mis ingresos mensuales.
- Mis ingresos están entre el 30 y el 60 por ciento del ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés) para el condado de Benton. A continuación se encuentra el AMI actual.

Usted puede calificar para el programa si su ingreso anual es		
Si el tamaño de su hogar	Ingreso mínimo	Ingreso máximo
1 Persona	\$28,000	\$35,340
2 Persona	\$28,000	\$40,380
3 Persona	\$28,000	\$45,420
4 Persona	\$28,000	\$50,460
5 Persona	\$29,420	\$54,540
6 Persona	\$33,740	\$58,560
7 Persona	\$38,060	\$62,580
8 Persona	\$42,380	\$66,660

Para usar la tabla de AMI para determinar su elegibilidad, calcule sus ingresos anuales familiares y busque en la tabla el número de personas que viven en su grupo familiar. Las áreas sombreadas indican los ingresos que están entre el 30 y el 60 por ciento del ingreso promedio del área. La tabla está sujeta a cambios según las cifras actuales del ingreso promedio del condado de Benton.

Identificación

¿Tengo los siguientes documentos?

- Licencia de manejar o tarjeta de identificación estatal (toda persona mayor a 18 años) o
- Copia del certificado de nacimiento o la tarjeta de seguridad social u otra forma de identificación válida

Próximos pasos

¿Puedo asistir a [una](#) de estas orientaciones de primera vivienda?

- Jueves 19 de septiembre a las 5:30 pm**
Centro Acuático de Osborn, 1940 NW Highland Dr, Corvallis, OR 97330
- Viernes, 27 de septiembre a las 10:30 am.**
Philomath Community Library, 1050 Applegate St, Philomath, OR 97370
- Martes, 1 de octubre a las 4:30 pm**
Old Mill Center para niños y familias, 1650 SW 45th Pl, Corvallis, OR 97333
- Lunes, 7 de octubre a las 4:30 pm**
Biblioteca de la comunidad de Monroe, 380 N 5th St, Monroe, OR 97456
- Miércoles, 16 de octubre a las 3:00 pm**
Departamento de Servicios Humanos (Puerta Trasera), 4170 SW Research Way # 120, Corvallis, OR 97333
- Programar la orientación individual**

Si tiene alguna pregunta o desea ayuda para determinar si califica de acuerdo con los requisitos anteriores antes de hacer la solicitud, no dude en comunicarse con nuestro administrador de servicios para propietarios al (541) -752-3354 x.300 para recibir asistencia adicional.

Cumplimos con las leyes de vivienda justa, y por eso la selección de familias no se basa en la raza, religión, género, preferencia sexual, discapacidad u origen nacional. Las viviendas de Habitat se pueden construir con accesibilidad para discapacitados según las necesidades de la familia.

